



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2021/28

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
05.03.2021

**KONU:** Nazım İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2021** yılı **Şubat** ayı toplantısının **11.02.2021** tarihli birleşiminde **20.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi Saraçlı Mahallesi sınırları içerisinde 837, 838 ve 888 nolu adalarda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **04.02.2021** tarihli ve **10147** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz, Ünye ilçesi, Saraçlı Mahallesi, F38C11D Nazım İmar planı paftası, 837, 838, 888 nolu adalarda hazırlanan, **NİP-52437224** plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Ünye ilçesi, Saraçlı Mahallesi 837, 838, 888 nolu adalar mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Konut Alanı olarak planlıdır. Teklif edilen plan değişikliği ile adanın güneyinde yaklaşık 1920 m2 alanın Belediye Hizmet alanı olarak planlandığı anlaşılmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, planlama ilkelerine ve nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden, sosyal-tekniik donatıyı artırıcı nitelikte olduğundan komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre iş bu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ  
Üye

Kerim EM  
Üye